

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
БРОЈ: V-15-06-8/2021  
БРОЈ: V-15-350- 234/21  
Панчево, 04.10.2021.  
Трг краља Петра I, бр.2-4

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ  
ПАНЧЕВО  
05-20/2021-3/5  
06-10-2021

Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Плана генералне регулације-Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13- исправка, 16/16 и 7/20), члана 1 Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево (Сл.лист рада Панчева бр. 32/12) и чланова 39 став 1. тачка 5. и 98.став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15– пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 03.11.2020. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27.11.2020. године, донела је одлуку о Изменама и допунама Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 17/10 и 28/18).

## II Разлог и предмет измена и допуна плана

Члан 2. Разлог за израду Измена и допуна плана је неопходност усклађивања и преиспитивања постојећих планских решења са Планом генералне регулације Целина 2 - Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16 и 7/20) (у даљем тексту: ПГР Целина 2), као планом вишег реда и стварање планског основа и услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), уз поштовање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама плана у целини.

## V Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 5. Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Изменама и допунама плана преиспитује се саобраћајно решење у делу зоне становања и другим зонама, елементи хоризонталне и вертикалне регулације плана, правила грађења и уређења простора, као и зоне забрањене и ограничене градње, ради усклађивања са планом вишег реда.

## 2. Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014,

145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Градска управа града Панчева, путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, огласила је дана 21.05.2021.године у листу Панчевац, рани јавни увид Измене и допуне Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, у трајању од 15 дана и то почев од 21.05.2021.године.

Наведени плански документ је изложен на рани јавни увид, у згради Градске управе града Панчева, ул.Трг краља Петра I бр.2-4, у холу на шестом спрату, као и у канцеларији 609, сваког радног дана од 9 до 15 часова.

План је био доступан јавности и у дигиталном облику, у трајању раног јавног увида, на званичној интернет страници града Панчева.

Заинтересована правна и физичка лица су могла поднети примедбе у току трајања раног јавног увида, у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

### **3. Подаци о седници Комисије за планове обављене након раног јавног увида**

У складу са чланом 49. Закона и чланом 49, 50, 51, 52 и 53. Правилника, Комисија за планове обавила је стручну контролу после раног јавног увида у Измене и допуне Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, на 335. седници, одржаној 22.06.2021.године.

Председник Комисије, обавештава све чланове, да је рани јавни увид одржан у трајању од 15 дана, почев од 21.05.2021.године и да је пристигла примедба од стране „Омометал“ ДОО, Панчево.

Одговорни урбаниста је Јелена Томић, која укратко излаже достављени елаборат. Наводи да су пристигли сви услови имаоца јавних овлашћења.

**Након дискусије, на 335. седници Комисија се једногласно изјаснила да се Измене и допуне Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, могу упутити у даљу процедуру израде Нацрта.**

### **4. Подаци о обављеној стручној контроли**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај, доставио је Комисији за планове Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), и чланом 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19).

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана на 345.седници одржаној 30.09.2021.године.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

Јован Станковић, председник Комисије, Татјана Вуксан, заменица председнице Комисије, Душанка Антонијев Стајић, члан, Душица Чернин, члан, Анка Јанковић, члан, Драгана Дунчић, члан, Тамаш Иван, члан, Наташа Митрески, члан и Ања Јовановић, члан.

Јован Станковић, председник Комисије, обавештава све чланове, да је наведени план био на раном јавном увиду и да је пристигла једна примедба.

Одговорни урбаниста је Јелена Томић, дипл.инж.арх. која обавештава чланове Комисије да је обрађивач уградио у план достављену примедбу ( промена намене из пословног у вишепородично становање) као и раније поднету иницијативу за измену Плана.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови, Комисија је донела следеће ставове:

- У преамбули навести само ПГР Целина 2, не и ГУП
- План не може ићи у даљу процедуру без услова ЈП“Путеви Србије“ ( после јавног увида)
- У зони породичног становања задржати претходно планиране саобраћајнице, осим у делу за који су поднете примедбе ( иницијативе) за измену плана
- Планирати најминималнију ширину улице за већ парцелисане парцеле
- Планирати додатне попречне улице, у смислу рационалнијег коришћења постојећих дугачких парцела, а све до дела на коме је извршена парцелација у мање грађевинске парцеле

Након дискусије, Комисија је на 345. седници, приступила гласању и једногласно донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да се Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, након поступања према извештају са стручне контроле, може упутити у процедуру јавног увида.

Председник Комисије  
Јован Станковић, дипл.инж.саоб.



